

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL, GAMBAR, DAN DIAGRAM	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	1
1.3. Ruang Lingkup	1
1.4. Metode Pembahasan	2
1.5. Sistematika Pembahasan	3
1.6. Alur Pikir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Tinjauan Umum Book Store & Café	5
2.1.1. Pengertian Book Store	5
2.1.2. Elemen Desain Toko	5
2.1.3. Perancangan Toko Buku	8
2.1.4. Klasifikasi Buku	9
2.1.5. Tipe Book Store/Toko Buku	9
2.1.6. Fungsi Book Store/Toko Buku	10
2.2. Tinjauan Café	11
2.2.1. Pengertian Café	11
2.2.3. Fungsi dan Peranan Café	11
2.2.4. Persyaratan Ruangan Café	12
2.2.5. Teori Mendesain Café	13
2.2.6. Sistem Penyajian	14
2.4. Tinjauan Green Arsitektur	14
2.4.1. Penilaian Green Building di Indonesia	14
2.4.2. Manfaat Ekonomi Green Building	15
2.4.3. Penerapan Green Building	15
BAB III TINJAUAN DATA	18

3.1.	Gambaran Umum Kota Semarang	18
3.1.1.	Data Fisik	19
3.1.1.1	Letak Geografis	19
3.1.1.2.	Pembagian Tata Guna Lahan	19
3.1.1.3.	Arahan Fungsi Masing-Masing BWK	21
3.1.2.	Data Non Fisik	22
3.1.2.1.	Tingkat Pendidikan	22
3.1.2.2.	Jumlah Fasilitas Pendidikan	24
3.1.2.3.	Persebaran percetakan dan Toko Buku di Semarang	24
3.1.2.4.	Minat Baca	28
2.5.	Studi Banding	29
2.5.1.	Toko Buku Togamas Yogyakarta	29
2.5.2.	Toko Buku Gramedia Semarang	42
2.5.3.	Magnetzone Bookcafe Surabaya	58

BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAHAN

4.1.	Kesimpulan	62
4.2.	Batasan	62
4.3.	Anggapan	63

BAB V PENDEKATAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

5.1.	Pendekatan Aspek Fungsional	64
5.1.1.	Pendekatan Pelaku	64
5.1.2.	Pendekatan Aktivitas	66
5.1.3.	Pendekatan Kebutuhan Ruang	68
5.1.4.	Pendekatan Sirkulasi	70
5.1.5.	Pendekatan Kapasitas Besar Ruang	71
5.2.	Pendekatan Aspek Kinerja	83
5.2.1	Sistem Penerangan	83
5.2.2.	Sistem Pengkondisian Udara	84
5.2.3.	Sistem Pemadam Kebakaran	85
5.2.4.	Sistem Jaringan Air	86
5.2.5.	Sistem Jaringan Listrik	87
5.2.6.	Sistem Jaringan Komunikasi	87
5.2.7.	Sistem Keamanan	88
5.2.8.	Sistem Pembuangan Sampah	88

5.2.9. Sistem Penangkal Petir	88
5.3. Pendekatan Aspek Konstektual	89
5.4. Pendekatan Aspek Teknis	94
5.4.1. Sistem Struktur	94
5.4.2. Modul Struktur	95
5.5. Pendekatan Aspek Arsitektural	95
BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PROGRAM DASAR PERANCANGAN	
6.1 Konsep Perencanaan dan Perancangan.....	96
6.1.1. Tujuan Perencanaan dan Perancangan	96
6.1.2. Pelaku Kegiatan dan Aktivitas	96
6.2. Sistem Utilitas	96
6.2.1. Penerangan Alami dan Buatan.....	96
6.2.2. Pengkondisian Udara	97
6.2.3. Pemadam Kebakaran	97
6.2.4. Sistem Jaringan Air	97
6.2.5. Sistem Jaringan Listrik	97
6.2.6. Sistem Komunikasi	98
6.2.7. Keamanan	98
6.2.8. Pembuangan Sampah.....	98
6.2.9. Penangkal Petir	98
6.3. Karakter Bangunan	98
6.4. Penekanan Desain	99
6.5. Program Dasar Perancangan	99
6.5.1. Program Ruang	99
6.5.2. Kebutuhan Besaran Tapak.....	102
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN.....	105

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Arahan Fungsi BWK Semarang.....	21
Tabel 3.2. Kota Semarang Berdasarkan Pendidikan.....	22
Tabel 3.3 Jumlah Fasilitas Pendidikan	24
Tabel.3.4. Persebaran Percetakan di Semarang	24
Tabel.3.5. Persebaran Toko Buku di Semarang	25
Tabel.3.6. Toko Buku Utama di Semarang.....	28
Tabel.3.7. Aspek Pelayanan Umum Bidang Perpustakaan.....	28
Tabel.3.8. Kenaikan Minat Baca Masyarakat Kota Semarang	29
Tabel.3.9. Jenis Buku Toko Buku Gramedia.....	40
Tabel.3.10. Data jumlah Karyawan Toko Buku Gramedia	43
Tabel.3.11. Kesimpulan Studi Banding.....	55
Tabel.5.1. Pendekatan Pelaku Kegiatan Pengunjung	59
Tabel.5.2. Tabel Pendekatan Pelaku Pengelola dan Karyawan.....	60
Tabel.5.3. Pendekatan Aktifitas Kegiatan.....	61
Tabel.5.4. Pendekatan Kebutuhan Ruang	63
Tabel.5.5. Kapasitas Pengunjung	66
Tabel 5.6. Pendekatan Besaran Ruang.....	78
Tabel.5.7. Luas Total	81
Tabel.5.8. Kapasitas Parkir Pengelola	82
Tabel.5.9. Kapasitas Parkir Pengunjung	83
Tabel.5.10. Aspek Penilaian Tapak.....	93
Tabel.6.1. Kesimpulan Program Ruang	99

DAFTAR GAMBAR

Gambar.2.1. Elemen-Element Toko	7
Gambar.2.2. Struktur Layer Taman Atap.....	16
Gambar.2.3. Struktur Green Roof dengan Drainage Cell	16
Gambar.2.4. Struktur Green Roof	17
Gambar.3.1. Posisi kota Semarang.....	18
Gambar.3.2. Pembagian Kecamatan di Kota Semarang.....	20
Gambar.3.4. Wilayah Administrasi Kota Semarang.....	20

Gambar.3.5. Bagian Wilayah Kota Semarang.....	21
Gambar.3.6. Diagram Kota Semarang Berdasarkan Pendidikan 2009	23
Gambar.3.7. Grafik Banyaknya Murid Menurut jenjang Pendidikan	23
Gambar.3.8. Peta Persebaran Toko Buku di Semarang.....	26
Gambar.3.9. Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan di Semarang	27
Gambar.3.10. Situasi Toko Buku Togamas	32
Gambar.3.11. Area Penjualan Buku	33
Gambar.3.12. Djendelo Cafe	34
Gambar.3.13. Struktur Organisasi Togamas	35
Gambar 3.14. Bangunan Togamas Yang Didominasi Kayu.....	37
Gambar 3.15. Signage Toko Buku Togamas.....	37
Gambar 3.16. Sirkulasi Manusia Pada Toko Buku Togamas.....	38
Gambar 3.17. Pengkondisian Udara Pada Toko Buku Togamas.....	39
Gambar 3.18. Pencahayaan Alami Berupa Atap Transparan.....	39
Gambar 3.19. Pencahayaan Buatan Dengan Lampu TL.....	39
Gambar 3.20. Pintu Masuk Toko Buku Togamas	40
Gambar 3.21. Penataan Produk Pada Toko Buku Togamas.....	42
Gambar.3.22. Struktur Organisasi Toko Buku Gramedia.....	47
Gambar.3.23. Dokumentasi Toko Buku Gramedia.....	51
Gambar.3.24. Penataan Display	52
Gambar.3.25. Area Edukasi Anak	52
Gambar.3.26. Fasilitas Makanan & Minuman	53
Gambar.3.27 Fasilitas Kolam Kecil Untuk Area Santai	53
Gambar.3.28. Tampak Depan Gramedia	53
Gambar.3.29. Signage Gramedia	54
Gambar.3.30. Dimensi Pintu Masuk dan Keluar Yang Lebar.....	54
Gambar.3.31. Sirkulasi Pengunjung	55
Gambar.3.32. Alur Sirkulasi Barang	55
Gambar.3.33. Pengkondisian Udara.....	56
Gambar.3.34. Pencahayaan Alami	56
Gambar.3.35. Pencahayaan Buatan.....	56
Gambar.3.36. Penataan Produk Sesuai Jenisnya	57
Gambar.3.37. Display Berupa Etalase Kaca.....	57
Gambar.3.38. Penataan Buku	58

Gambar.3.39. Dokumentasi Magnetzone Bookcafe.....	60
Gambar.5.1. Struktur Organisasi Book Store & Café	65
Gambar.5.2. Standar Area Duduk Lobby	72
Gambar.5.3. Standar Ruang Informasi	73
Gambar.5.4. Ruang Direktur	73
Gambar.5.5. Ruang Rapat	73
Gambar.5.6. Ruang Manager.....	74
Gambar.5.7. Ruang Direktur	74
Gambar.5.8. Standar Ruang Kerja & Arsip	74
Gambar.5.9. Area Penjualan Buku	75
Gambar.5.10. Standar Area Pencarian Koleksi Buku.....	75
Gambar.5.11. Standar Ruang Kasir/Pembayaran.....	76
Gambar.5.12. Standar Ruang Makan	77
Gambar.5.13. Alternatif Tapak I	90
Gambar.5.14. Alternatif Tapak II.....	91
Gambar.5.15. Alternatif Tapak III	92
Gambar.5.16. Alternatif Tapak IV	93
Gambar.6.1. Dimensi Tapak Terpilih.....	103